

Ενότητα 3: Ελληνικά

*Εργαλεία για την υποστήριξη της
αναχρηματοδότησης των υπηρεσιών ενεργειακής
απόδοσης*

REFIN 



REFINE has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement no. 894603

ΕΛΛΗΝΙΚΑ

Για να αντιμετωπιστούν τα κύρια εμπόδια που περιορίζουν την ευρύτερη υιοθέτηση του μοντέλου της αναχρηματοδότησης, η κοινοπραξία του έργου REFINE έχει αναπτύξει διάφορα εργαλεία. Αυτά περιλαμβάνουν:

- Τυποποίηση των όρων των συμβάσεων αναχρηματοδότησης,
- Σύστημα βαθμολόγησης για τη γρήγορη αξιολόγηση του κινδύνου των προσφερόμενων ενεργειακών υπηρεσιών,
- Δημόσια εγγυοδοσία για τη διαχείριση κινδύνων των έργων,
- Υπηρεσίες διαμεσολάβησης.

Τυποποίηση των όρων των συμβάσεων αναχρηματοδότησης

Η ευρύτερη υιοθέτηση του μοντέλου της αναχρηματοδότησης συχνά περιορίζεται από το υψηλό κόστος συναλλαγής και ένας τρόπος για την αντιμετώπιση αυτού του εμποδίου είναι η χρήση τυποποιημένων όρων των συμβολαίων αναχρηματοδότησης.

Πέραν της ελαχιστοποίησης του κόστους ωρίμανσης των έργων, οι τυποποιημένες διαδικασίες και όροι συμβάσεων ενθαρρύνουν τη συγκέντρωση έργων και επιτρέπουν τη συγκέντρωση μικρότερων έργων που με τη σειρά τους μειώνουν περαιτέρω το κόστος συναλλαγής και αυξάνουν τη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι τυποποιημένοι όροι που συντάχθηκαν από το έργο REFINE δεν προορίζονται για ενσωμάτωση, ως είναι, σε υφιστάμενες συμβάσεις, καθώς η κάθε ευρωπαϊκή χώρα έχει τη δική της νομική πραγματικότητα, αλλά προορίζεται να υποδείξει ποιες έννοιες συνιστάται να ενσωματωθούν στις συμβάσεις ενεργειακών υπηρεσιών που υπογράφονται μεταξύ του παρόχου της ενεργειακής υπηρεσίας και του πελάτη.

Εάν ενσωματωθούν σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ενεργειακής απόδοσης οι όροι των συμβάσεων που συντάχθηκαν από το έργο REFINE, θα μπορούσαν να αυξήσουν την πιθανότητα τα έργα να αναχρηματοδοτηθούν μετά την υλοποίησή τους.

Οι όρων των συμβάσεων που συντάχθηκαν από το έργο REFINE μπορούν να χωριστούν σε:

- Διατάξεις και όροι συμβολαίου που κρίνονται απαραίτητες προκειμένου η σύμβαση παροχής υπηρεσιών να αναχρηματοδοτηθεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία.
- Διατάξεις και όροι συμβολαίου που, εάν συμπεριληφθούν στη σύμβαση παροχής υπηρεσιών, θα βελτιώσουν τις πιθανότητες αναχρηματοδότησής της σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Μπορείτε να βρείτε μια πλήρης επισκόπηση των προτεινόμενων όρων συμβολαίου, στον ιστότοπο του έργου REFINE.

Σύστημα αξιολόγησης

Ένα άλλο εργαλείο που αναπτύχθηκε από την κοινοπραξία του έργου REFINE είναι το σύστημα αξιολόγησης που μπορεί να εφαρμοστεί όταν ένα χρηματοδοτικό ίδρυμα αναλύει τη δυνατότητα αναχρηματοδότησης έργων ενεργειακών υπηρεσιών.

Η άκαμπτη αξιολόγηση κινδύνου των έργων ενεργειακών υπηρεσιών μπορεί να αποδοθεί στη συνολική έλλειψη τυποποιημένης τεκμηρίωσης και συμβάσεων, που συμβάλλουν περαιτέρω στην εξεύρεση λύσεων για τον μετριασμό συγκεκριμένων τύπων κινδύνου σε αυτόν τον τομέα.

Η κοινοπραξία του έργου REFINE ανέπτυξε ένα σύστημα αξιολόγησης που:

- Ενσωματώνει ειδικά στοιχεία που αφορούν τα έργα εξοικονόμησης ενέργειας,
- Μειώνει το κόστος αξιολόγησης των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων,
- Μειώνει το κόστος της αναχρηματοδότησης.

Στην ανάλυση που προηγήθηκε της ανάπτυξης του συστήματος αξιολόγησης, εντοπίστηκαν τα ακόλουθα στοιχεία κινδύνου:

- Κίνδυνοι του παρόχου των ενεργειακών υπηρεσιών,
- Κίνδυνοι πελατών,
- Κίνδυνοι έργων εξοικονόμησης ενέργεια,
- Κίνδυνος αναχρηματοδότησης έργου.

Για να αναπτυχθεί ένα κατάλληλο εργαλείο αξιολόγησης κινδύνου για την αναχρηματοδότηση, τα στοιχεία κινδύνου που αναφέρθηκαν προηγουμένως κατηγοριοποιήθηκαν σε τρία διαφορετικά επίπεδα:

- Το **Επίπεδο 1** είναι μια αξιολόγηση κινδύνου αθέτησης πληρωμής που αναφέρεται στην παραδοσιακή αξιολόγηση πιθανοτήτων αθέτησης οποιασδήποτε χρηματοδοτικής πράξης. Λαμβάνει υπόψη κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, συμβατικό κίνδυνο, κίνδυνο απάτης, κίνδυνο χώρας κ.λπ.
- Το **Επίπεδο 2** είναι μια αξιολόγηση κινδύνου της οικονομικής απόδοσης ενός έργου εξοκονόμησης ενέργειας. Αναφέρεται στους συγκεκριμένους κινδύνους και μετριασμούς που σχετίζονται με ένα έργο.
- Το **Επίπεδο 3** είναι η αξιολόγηση κινδύνου της σύμβασης παροχής ενεργειακών υπηρεσιών. Αναφέρεται στον κίνδυνο μη αναχρηματοδότησης του έργου που μπορεί να προκύψει από την απουσία συνιστώμενων τυπικών διατάξεων και συμβολαίου.

Μια λεπτομερής επισκόπηση του συστήματος αξιολόγησης είναι διαθέσιμη [εδώ](#).

Δημόσια εγγυοδοσία

Ένα άλλο στοιχείο που μπορεί να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στη διευκόλυνση της αγοράς παροχής ενεργειακών υπηρεσιών και στην εφαρμογή μηχανισμών αναχρηματοδότησης είναι οι δημόσιες εγγυοδοσίες. Στο πλαίσιο αυτό, η κοινοπραξία του έργου REFINE έχει αναπτύξει μια πρόταση πολιτικής για δημόσιες εγγυοδοσίες που μπορούν να εφαρμοστούν στις χώρες της ΕΕ.

Η ύπαρξη δημόσιας εγγυοδοσίας που θα προστατεύει τους χρηματοοικονομικούς επενδυτές έναντι του κινδύνου αθέτησης πληρωμών από τον πελάτη θα ενθαρρύνει περαιτέρω επενδύσεις στην αναχρηματοδότηση έργων ενεργειακών υπηρεσιών.

Ο βέλτιστος μηχανισμός εγγυοδοσίας θα ήταν μια άνευ όρων τραπεζική εγγύηση η οποία θα καλύπτει κάθε δυνατότητα αθέτησης πληρωμής.

A full overview of a suggested guarantee policy can be found on [REFINE website](#).

Μια πλήρης περιγραφή του προτεινόμενου μηχανισμού εγγυοδοσίας είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο του έργου [REFINE](#).

Τεχνική βοήθεια

Για την περαιτέρω ενίσχυση των επενδύσεων στην αγορά των ενεργειακών υπηρεσιών, οι εταίροι της κοινοπραξίας του έργου REFINE προσφέρουν διάφορες υπηρεσίες τεχνικής βοήθειας ανάλογες με την ωριμότητα του κάθε έργου.

Κάθε εταίρος του έργου REFINE προσφέρει υπηρεσίες τεχνικής βοήθειας με βάση τις ανάγκες της τοπικής αγοράς και των ενδιαφερομένων. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν:

- Την εξεύρεση κατάλληλων φορέων αναχρηματοδότησης,
- Εκτίμηση του οικονομικού οφέλους των έργων,
- Έλεγχος της διαδικασίας αναχρηματοδότησης,
- Συμβασιοποίηση της αναχρηματοδότησης,

Για να μάθετε περισσότερα σχετικά με το πώς οι συνεργάτες του έργου REFINE μπορούν να σας υποστηρίξουν στην Ελλάδα, επικοινωνήστε με το Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών καιμ Εξοικονόμησης Ενέργειας.

DISCLAIMER

The REFINE Project receives funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 894603. The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission is responsible for any use that may be made of the information contained herein.