

# Modul 1: Deutsch

---

REFIN 



REFINE has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement no. 894603

# Modul 1: Deutsch

## TEIL 1: EINFÜHRUNG IN DEN EES-MARKT

### Energiedienstleistung

Die Energiedienstleistung ist ein physischer Nutzen, ein Gebrauchswert oder ein Gut, die sich aus einer Kombination von Energie mit energieeffizienter Technologie oder mit Maßnahmen, die auf der Grundlage eines Vertrags erbracht werden, ergibt. Eine solche Dienstleistung sollte zu überprüfbaren und messbaren Energieeffizienzverbesserungen oder Primärenergieeinsparungen führen.

Ein Energieeffizienz-Dienstleistungsunternehmen (EEDL-Unternehmen) bietet Energiedienstleistungen (EEDL) an und garantiert damit Energieeinsparungen und/oder die Erbringung der gleichen EEDL zu niedrigeren Kosten. Die Vergütung von EEDL-Anbietern ist direkt an die erzielten Energieeinsparungen gebunden.

### Finanzierung von Energiedienstleistungen

EEDL-Anbieter können als Vermittler zwischen Finanzinstituten und verschiedenen Kundenkategorien fungieren. Indem sie Finanzierungen in ihre Dienstleistungspakete aufnehmen, versuchen sie die Zurückhaltung der Kunden bei der Bindung ihrer Finanzmitteln zu überwinden. Finanzinstitute können EEDL-Unternehmen Drittfinanzierungen zur Verfügung stellen und vermeiden somit, den vollen Anteil des Investitionsrisikos zu übernehmen.

In diesem Fall finanziert der EEDL-Anbieter die Investition vor und diese wird durch jährliche Vergütungen, welche von den tatsächlich erzielten Einsparungen abhängen, zurückgezahlt.

Die Hauptquelle für die Rückzahlung einer EEDL-Projektfinanzierung ist der Cashflow, der durch die vereinbarten und garantierten Energieeinsparungen erzielt wird.

Allerdings gibt es einen Haken: EEDL-Anbieter müssen ihre eigenen Kreditlimits einhalten und können je nach ihrer finanziellen Kapazität nur eine begrenzte Anzahl von Projekten finanzieren.

Die beiden am häufigsten verwendeten Vertragsmodelle sind das Energy Performance Contracting (EPC)/Energiespar-Contracting und das Energy Supply Contracting (ESC)/Energieliefer-Contracting.

## **TEIL 2: ENERGY SUPPLY CONTRACTING (ESC)/ ENERGIELIEFER-CONTRACTING**

Beim ESC-Modell implementiert der Anbieter eine effiziente Versorgung (aus fossilen und/oder erneuerbaren Quellen) in neuen und bestehenden Gebäuden des öffentlichen, industriellen, kommerziellen und großen Wohnsektors.

Die Vergütung des Energiedienstleisters ist beim ESC-Modell leistungsabhängig und richtet sich nach dem gelieferten Nutzenergie-Output. Daher bietet das ESC-Modell einen Anreiz für den Gebäudeeigentümer, die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern und den Primärenergiebedarf zu senken.

## **TEIL 3: ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC)/ENERGIESPAR-CONTRACTING**

Beim EPC-Modell profitiert der Kunde von neuen oder modernisierten Energieanlagen, und die Vergütung des Anbieters ist direkt an die durch den verringerten Energieverbrauch erzielten Einsparungen gebunden. Das EPC-Modell kombiniert Energieeffizienzmaßnahmen, die, wenn sie in Gebäuden umgesetzt werden, durch Verbesserungen der Bausubstanz, der Heizungs-, Kühlungs- und Beleuchtungssysteme zu echten Energieeinsparungen führen. Alle durchgeführten Energiesparmaßnahmen werden durch die erzielten Einsparungen ohne zusätzliche Kosten finanziert.

Die durch EPC gewährte Garantie eliminiert die Risiken für den Endnutzer: Energie- und Geldeinsparungen (Reduzierung der Betriebskosten) werden schrittweise auf der Grundlage der im EPC-Vertrag festgelegten Garantieklauseln erzielt.

## DISCLAIMER

The REFINE Project receives funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 894603. The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EASME nor the European Commission is responsible for any use that may be made of the information contained herein.